

Vorlage

102 /2022

Zentrale Dienste und Gesellschaft

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Feststellung von Schlussabrechnungen für Lieferungen und Leistungen sowie Baumaßnahmen 2. und 3. Quartal 2022

Beschlussantrag

Zustimmung zu den Abrechnungen



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
-		-		-

II. Sachvortrag

Nach Abschluss von Baumaßnahmen und für Lieferungen und Leistungen werden dem Gremium Schlussabrechnungen vorgelegt.

Für das zweite und dritte Quartal 2022 liegen vom Gebäudemanagement und vom Amt für Zentrale Dienste und Gesellschaft die beigelegten Abrechnungen vor.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis ...	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

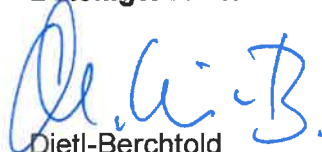
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt
Wurde ggf. bei der jeweiligen Maßnahme erstellt.

Verfasser



Annette Angele
Zentrale Dienste und
Gesellschaft

Beteiligte Ämter



Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt



Anke Jaeger
Zentrale Dienste und
Gesellschaft

Name auswählen
Funktion auswählen
Amt auswählen

Anlagen

Quartalsmäßige Zusammenfassung der Schlussabrechnungen 3. Quartal 2022

Anlage 1



Abrechnungsbeschlüsse

Quartalsmäßige Zusammenfassung
- für Baumaßnahmen ab 50.000,00 Euro brutto
- für Lieferungen und Leistungen ab 25.000,00 Euro brutto

Bitte Amt auswählen:

- Finanzverwaltung
 Amt f. Soziales&Zentrale Dienste
 Bauamt
 Gebäudemanagement
 Amt f. Ordnung&Bürgerdienste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos	Beschreibung	Kostengruppe wenn vorhanden	Auftragnehmer	Kostenberechnung	tatsächlich verausgabt inkl. Skonto brutto	Minder/Mehrausgaben	Begründung für Minder-/Mehrausgaben	Anmerkungen
1	Verlegung der Privat-gewerblichen Kindergruppe Hand in Hand in die Einrichtung des ehem. Kindergarten Löwenzahn Felsenstr. 10/1 Ortsteil Ehrenstein. Ertüchtigung der ehemaligen Räume. Erweiterung der Betriebsleiterlaubnis um ein halbe Kindergartengruppe. Neue Betriebsleiterlaubnis für 2,5 gruppen Kindergarten.							
1.01	Schreinerarbeiten	KG 300	Fa. Haas	5.933,28 €	8.915,62 €	2.982,34 €	Mehrkosten sind entstanden durch Aussteifung der bestehenden Trennwand mit zusätzlichem Holzpfosten, Sockel bei neuer Trennwand, Klemmschutz unter Stufe vor Fluchttüren, Blockrahmentür an neuer Trennwand	Aufgrund der Bestimmungen des LA hinsichtlich der Fluchtsituation mußte in die neu erstellte Trennwand vom Schlafraum in den angrenzenden Gruppenraum im Nachgang ein Ausschnitt hergestellt und eine neue Blockrahmentür als Fluchtweg eingebaut werden.
1.02	Brandschutz	KG 300	Fa. Niemeier	2.638,75 €	2.176,65 €	-462,10 €	Mehrkosten sind entstanden durch Reparatur Wasserschaden an Decke im Herren-WC und durch nachträgliches herstellen einer Türöffnung in fertiger Trockenbauwand	Aufgrund der Bestimmungen des LA hinsichtlich der Fluchtsituation mußte in die neu erstellte Trennwand vom Schlafraum in den angrenzenden Gruppenraum im Nachgang ein Ausschnitt hergestellt und eine neue Blockrahmentür als Fluchtweg eingebaut werden.
1.03	Trockenbau	KG 300	Fa. A. Geiß	5.492,17 €	7.991,88 €	2.499,71 €		
1.04	Fingerschutz	KG 300	Fa. Konrad Klein	2.343,39 €	3.187,38 €	843,99 €	Mehrkosten sind entstanden durch zusätzliche Zylinder für die Schließanlage, sowie Fahrrad Parkplatzbeschilderung	Aufgrund der Nutzung durch einen privaten Betreiber mussten neue Zylinder für die Schließanlage angeschafft werden.

1.05	Fensterelement	KG 300	Fa. S. Knupfer	3.287,23 €	3.532,96 €	245,73 €	Mehrkosten sind entstanden durch zusätzliche Abdeckung eines Elektro Kabelkanals und eines defekten Fliegengitter an der Küchentür zum Garten	Während der Ausführung wurden diese nicht geplanten Arbeiten ersichtlich und sind hinzugekommen
1.06	Fußbodenbelag	KG 300	Fa. Rang	1.591,40 €	3.563,64 €	1.972,24 €	Mehrkosten sind entstanden durch zusätzlicher Linobelag auf neu erstellten Podesten am Kinder WC sowie durch zusätzliche Sliikongugen	Da die bisherigen Kinder WC's für die Kleinkinder zu hoch waren musste vor den WC's Erhöhungen mittels Podesten eingebaut werden.
1.07	Systemtrennwand	KG 300	Fa. Scheurer	24.109,40 €	25.794,56 €	1.685,16 €	Mehrkosten sind entstanden durch zusätzlicher Säulenverkleidung beim bestehenden Eingangelement sowie durch nachträgliches Drehen der Fluchttür aus dem Schlafraum	Nach Vorgaben des LA musste die Fluchttür aus dem neuen Schlafraum aufgrund der neuen Fluchtwegsituation gedreht werden.
1.08	Elektroarbeiten	KG 400	Fa. Blessing	10.827,44 €	12.726,06 €	1.898,62 €	Mehrkosten sind entstanden durch eine neue Installation der Infrartheizung im Wickelraum sowie durch Umbau und Umkleearbeiten der Schalter im neuen Schlafraum nach Drehen der Fluchttür	Aufgrund der fehlenden FBH im neuen Wickelraum musste eine Heizung für diesen Raum installiert werden.
1.09	Sanitär u. Heizung	KG 400	Fa. Bunz	7.213,62 €	7.744,90 €	531,28 €	Mehrkosten sind entstanden durch eine neue Armatur für die DU der Wickelanlage im Wickelraum	Mit Übernahme der alten Dusche in die neue Wickelanlage musste für die diese Situation eine Armatur mit Brausekopf neu angeschafft werden.
1.10	Verdunkelung	KG 300	Fa. Fricker	3.221,27 €	4.490,67 €	1.269,40 €	Mehrkosten sind entstanden durch Verdunkelung eines zusätzlichen Schlafraum	Aufgrund der Belegung als Schlafraum musste ein zusätzlicher Raum abgedunkelt werden.
1.11	Wickelanlage	KG 300	Fa. Wehrfritz	4.300,00 €	4.031,92 €	-268,08 €		
1.12	Brandschutz	KG 400	Fa. BST	- €	194,56 €	194,56 €	Mehrkosten sind entstanden durch technische Beratung des Brandschutzes	Durch die Nutzungsänderung musste ein neues Brandschutzkonzept erstellt werden.

1.13	Reinigung	KG 300	Fa. Alra	1.820,70 €	1.966,48 €	145,78 €	Mehrkosten sind entstanden durch zusätzliche Reinigung des Mobiliars (Tische, Stühle, Schränke ...)	Im Zuge der Ausführung wurden diese zusätzlichen Arbeiten beauftragt
1.14	Alarmierung	KG 400	Fa. Träger	850,00 €	772,35 €	-77,65 €		
1.15	Alarmierung	KG 400	Fa. Heldele	1.500,00 €	704,05 €	-795,95 €		
1.16	Diverse Arbeiten Bauhof	KG 300	Stadt Blaustein	2.000,00 €	8.723,07 €	6.723,07 €	Mehrkosten sind entstanden durch Einrichtung des neuen Wickelraum (Möbel umbauen, ergänzen..., Schränke nutzbar herstellen, Türereinbau neuer Putzraum, Einbau von diversen Zylindern und Schlössern, Entsorgung Bauschutt, Zaun zum Parkplatz und als Abgrenzung montieren, Anschluß des vorab zurückgebauten Pflasters an neue Situation, Parkplatzschilder montieren, Briefkasten besorgen und montieren	Je nach Baufortschritt mussten diverse Arbeiten (zum Teil nicht geplant bzw. auch nach Vorgaben LA) von unseren Bauhofmitarbeitern ausgeführt werden.
1.17	Planung	KG 700	Sterr Ludwig	5.200,00 €	5.048,12 €	-151,88 €		
1.18	Bauantrag	KG 700	LA Ulm	1.500,00 €	1.150,00 €	-350,00 €		
1.19	Vermessung	KG 700	Reblien	- €	928,20 €	928,20 €	Mehrkosten sind entstanden, da zum Bauantrag nach Vorgabe ein Lageplan eingereicht werden muß	Aufgrund des Bauantrages musste nach Vorgabe LA ein Lageplan erstellt werden.
1.20	Ausstattung - Geräte	KG 600	Lamparter	- €	750,95 €	750,95 €	Mehrkosten sind entstanden, da der Kühlschrank in der vorhandenen Küche defekt war	Aufgrund der Küchennutzung musste ein neuer Kühlschrank beschafft werden
	Gesamt			83.828,65 €	104.394,02 €	20.565,37 €		
	Aufstellung Kostenschätzung:							
	Kostenberechnung hochgerechnet			85.000,00 €				
	Außenanlage geschätzt			5.000,00 €				
	Kostenschätzung Gesamt:			90.000,00 €				

